

Świdnik, dnia 26.06.2015r.

Ogłoszenie

O przetargu nieograniczonym pn. Usługa sprzątania, utrzymania czystości i higieny w Porcie Lotniczym Lublin S.A.

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień podprogowych w ramach działalności sektorowej nieobjętych przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.- Prawo Zamówień Publicznych (dalej Regulamin)

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU – usługa

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Port Lotniczy Lublin S.A. , ul. Hempla 6, 20-008 Lublin, woj. Lubelskie, tel. 81 458 14 00, faks 81 470 4600

Adres strony internetowej zamawiającego: www.portlotniczy.lublin.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: działalność portów lotniczych.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Usługa sprzątania, utrzymania czystości i higieny w Porcie Lotniczym Lublin S.A.

Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania, utrzymania czystości i higieny w Porcie Lotniczym LublinS.A. Przedmiot zamówienia obejmuje również usługę sprzątania na obszarze z ograniczonym dostępem. Obszary te należą do chronionych, dostęp jest ograniczony poprzez zastosowanie systemu kontroli dostępu. Zamówienie obejmuje budynek terminala pasażerskiego, budynek Techniczno-Garażowy oraz budynek Bazy Paliw zgodnie z załączoną dokumentacją.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w SIWZ.

II.2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

90910000-9 usługi sprzątania

II.3) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.4) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.5) Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające, stanowiących nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień.

1. II.5) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: 24 miesiące od dnia 01.08.2015r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium:

Wadium wykonawca składa w wysokości: 5 000 PLN (słownie pięć tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli odpowiednie przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- b) posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia;
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- d) znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

1.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w § 14 Regulaminu.

1.1.1. Jako spełniający warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenieni wykonawcy, którzy wykazą wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (jeżeli ten okres jest krótszy- w tym okresie) należycie co najmniej jedną usługę sprzątnięcia/utrzymania czystości w budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z późn.zm.) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 10 000 m² przez okres co najmniej kolejnych 12 miesięcy.

2. Jako spełniający warunki udziału w postępowaniu zostaną ocenieni Wykonawcy, którzy wykazą dysponowanie następującego sprzętu o minimalnych parametrach:

2.1. urządzenia do maszynowego szorowania – mycia, samojedne akumulatorowe do pracy ciągłej minimum 4 h (z siedliskiem dla obsługi), która szoruje (czyści) na mokro powierzchnie sprzątnięte (moc silnika szczotki min 3 X 400W) i dokładnie zbiera-odsysa wodę (moc silnika ssania min 400W), wydajność tej maszyny myjącej powinna zapewnić sprzątnięcie od 3000 do 5000 m²/h., szerokość robocza minimum 500 mm., pojemność zbiornika na wodę około 60 l a na środek czyszczący minimum 10 l z możliwością dozowania zdalnego z pulpitu operatora – szt. 1

2.2. polerki – froterki– moc silnika min 1500W, prędkość pracy min 1500 obrotów na minutę i układ odsysania, szerokość robocza minimum 450 mm – szt. 1

2.3. odkurzacz przemysłowego (- na sucho i mokro o minimalnych parametrach: moc min.1500W, przepływ powietrza około 40l/s, podciśnienie minimum 2500 mm, pojemnik na sucho min. 40 l, pojemnik na mokro min. 30 l i poziom hałasu nie większy niż 64dB- szt.1.

3. Zamawiający, na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, dokona oceny spełnienia warunków na zasadzie spełnia – nie spełnia.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

5. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 3.2.1. i 3.2 muszą zostać spełnione przez wykonawców łącznie. Brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach o których mowa w § 14 Regulaminu musi zostać wykazany przez każdego z wykonawców.

6. Oferty wykonawców, którzy wykażą spełnianie wymaganych warunków zostaną dopuszczone do badania i oceny.

7. Wykonawcy, którzy nie wykażą spełniania wymaganych warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. Oświadczenia i dokumenty, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w § 12 Regulaminu przedkłada:

1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w § 12 Regulaminu, zgodne w treści ze wzorem stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ,

8.2. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu stanowiące załącznik Nr 6 do SIWZ, w przypadku oferty składanej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnieniu każdego z warunków, o których mowa w § 12 Regulaminu składa co najmniej jeden z Wykonawców spełniający te warunki albo wszyscy Wykonawcy wspólnie.

8.3. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w § 12 Regulaminu, których opis sposobu oceny spełniania został dokonany przez Zamawiającego, należy złożyć następujące dokumenty:

8.3.1. wykaz wykonanych głównych usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;

8.3.1.1. wykaz winien wskazywać wykonanie minimum 1 usługę sprzątania/utrzymania czystości w budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z późn.zm.) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 10 000 m² przez okres co najmniej kolejnych 12 miesięcy.

8.3.1.2. złożone poświadczenia winny potwierdzać należyte wykonanie co najmniej 1 jedną usługę sprzątania/utrzymania czystości w budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz.690 z późn.zm.) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 10 000 m² przez okres co najmniej kolejnych 12 miesięcy.

8.3.2 wykazu narzędzi i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług w celu wykonania zamówienia wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;

8.3.2.1. wykaz winien wskazywać dysponowanie: urządzenia do maszynowego szorowania – mycia, samojedne akumulatorowe do pracy ciągłej minimum 4 h (z siedliskiem dla obsługi), która szoruje (czyści) na mokro powierzchnie sprzątane (moc silnika szczotki min 3 X 400W) i dokładnie zbiera-odsysa wodę (moc silnika ssania min 400W), wydajność tej maszyny myjącej powinna zapewnić sprzątnięcie od 3000 do 5000 m²/h., szerokość robocza minimum 500 mm., pojemność zbiornika na wodę około 60 l a na środek czyszczący minimum 10 l z możliwością dozowania zdalnego z pulpitu operatora – szt. 1; polerki – froterki– moc silnika min 1500W, prędkość pracy min 1500 obrotów na minutę i układ odsysania, szerokość robocza minimum 450 mm – szt. 1; odkurzacza przemysłowego (- na sucho i mokro o minimalnych parametrach: moc min.1500W, przepływ powietrza około 40l/s, podciśnienie minimum 2500 mm, pojemnik na sucho min. 40 l, pojemnik na mokro min. 30 l i poziom hałasu nie większy niż 64dB- szt.1.

8.4. Dowodami, o których mowa w 8.3.1 są:

- a) Poświadczenie,
- b) Oświadczenie wykonawcy- jeśli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia o którym mowa powyżej.

8.5. Wykonawca w sytuacji, gdy polega na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. (wg załącznika nr 11).

8.6. W zakresie potwierdzenia, że Wykonawca niepodlega wykluczeniu na podstawie §14 Regulaminu Wykonawca przedkłada:

- a) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia stanowiące załącznik nr 5 do SIWZ;
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o par.14 ust. 1 pkt. 2 Regulaminu- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo informacji, że nie należy do grupy kapitałowej
- d) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- e) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- f) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w § 14 ust. 1 pkt 4-8 Regulaminu, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- g) aktualną informacją z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w § 14 ust. 1 pkt 9 Regulaminu, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

8.7. Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentu o którym mowa w pkt 8.6. pp b) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

8.8. Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt.8.7., zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem- wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

8.9. Dokumenty, jakie mają dostarczyć wykonawcy dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej:

1. Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych, albo informacji, że nie należy do grupy kapitałowej (wg załącznika nr 7).

8.10. Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski.

III.3.1) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.3.2) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

IV) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy wymagając formy pisemnej pod rygorem nieważności.

V) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

V.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.portlotniczy.lublin.pl (zakładka bip)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Port Lotniczy Lublin S.A. ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21-040 Świdnik.

V.2) Termin składania ofert: 06.07.2015 godzina 15:00, miejsce: Port Lotniczy Lublin S.A. ul. Króla Jana III Sobieskiego 1, 21-040 Świdnik, recepcja.

V.3) Termin związania ofertą: okres w dniach: 60 (od ostatecznego terminu składania ofert).

VI.) Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

· w zakresie formalno – prawnym: Pani Justyna Koślak tel. 81 458 14 42

W zakresie merytorycznym: Pan Wiesław Trawiński tel. 609 760 508